



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
N.148 DEL 22/07/2024
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO AZIENDALE**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CAMPAGNA DI COMUNICAZIONE AZIENDALE CON LA FINALITÀ DI DIVULGARE LE ATTIVITÀ, I PROGETTI E LE PARTICOLARI INIZIATIVE LEGATE ALLA VENDITA DI IMMOBILI DELL'ALER PAVIA-LODI PER IL PERIODO DI 1 ANNO - PROC. 25_2024_0101.

- AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 c. 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023

CIG: B275776D27

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

VISTO lo Statuto dell'ALER di Pavia Lodi;

VISTA la D.G.R. XII/1845 del 05/02/2024 ad oggetto "Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) – anno 2024 punto "area contratti";

VISTO l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con A.P. n. 56 del 28/12/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con A.P. n. 75 del 11/12/2020;

RICHIAMATO il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 - e relativi allegati approvato con A.P. n. 7 del 19/01/2024;

VALUTATO che

- l'affidamento ha come finalità la diffusione, tra gli abitanti della città di Pavia e relativa Provincia, delle attività di ALER Pavia-Lodi con particolare riguardo alla vendita di immobili sul territorio in oggetto, all'aspetto reputazionale ed alla buona immagine dell'Azienda, nonché alle diverse attività sociali promosse e realizzate dall'Ufficio Orientamento Sociale, di recente costituzione, nei confronti degli inquilini in fasce di fragilità;

- EOR (ENTE OPERE DI RELIGIONE E DI CULTO DELLA DIOCESI DI VIGEVANO), gestisce due settimanali IL TICINO e L'ARALDO LOMELLINO che godono di una capillare diffusione nel territorio della provincia di Pavia;

RICHIAMATO l'atto n. 131 del 12/06/2024 del Direttore Generale Dott. Ing Luca Baccaro con il quale:

- è stato conferito l'incarico, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, al Dott. Enrico Baccarini di responsabile unico del progetto;
- è stata autorizzata l'indizione di tale procedura;

VISTA l'offerta presentata, su richiesta del RUP, in data 26/06/2024 dall'operatore economico EOR (ENTE OPERE DI RELIGIONE E DI CULTO DELLA DIOCESI DI VIGEVANO), verificata dal RUP, per l'importo complessivo di Euro 9.500,00 (Euro novemilacinquecento/00) oltre ad IVA, che risulta congrua rispetto alle esigenze dell'Ente;

VALUTATO che il EOR (ENTE OPERE DI RELIGIONE E DI CULTO DELLA DIOCESI DI VIGEVANO), secondo quanto stabilito dall'art. 50 c. 1 lettera b) "è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali";

VERIFICATO che l'Area Amministrazione-Finanza e Controllo ha evidenziato la copertura della spesa con entrate correnti della gestione caratteristica;

CONSIDERATO che la procedura di gara è stata gestita tramite la piattaforma telematica della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARIA) denominata SINTEL;

DATO ATTO che, ai sensi delle vigenti normative:

- il fine che il contratto intende perseguire è la massima diffusione, tra gli abitanti della città di Pavia e relativa Provincia, delle attività di ALER Pavia-Lodi con particolare riguardo alla vendita di immobili, all'aspetto reputazionale ed alla buona immagine dell'Azienda, nonché alle diverse attività sociali promosse e realizzate dall'Ufficio Orientamento Sociale nei confronti degli inquilini in fasce di fragilità;
- il sistema e il criterio di scelta del contraente sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- le clausole ritenute essenziali per il contratto sono inerenti all'oggetto del servizio ed al corrispettivo;

CONSIDERATO che, in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG ma vi è l'esenzione del pagamento del contributo ANAC;

ACQUISITO il CIG n. B275776D27 rilasciato da ANAC;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'operatore economico di cui trattasi risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che le motivazioni espresse in premessa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse dal RUP, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite Sintel – all'operatore economico EOR (ENTE OPERE DI RELIGIONE E DI CULTO DELLA DIOCESI DI VIGEVANO), con sede in P.zza Sant'Ambrogio n. 14, 27029 Vigevano - P.IVA: 01292180187 l'affidamento della campagna di comunicazione aziendale con la finalità di divulgare le attività, i progetti ed eventuali iniziative legate alla vendita di immobili dell'Aler Pavia-Lodi per il periodo di 1 anno, per una spesa complessiva di Euro 9.500,00 (Euro novemilacinquecento/00) oltre ad IVA se dovuta;

3. DI REGISTRARE la parte imponibile per €. 9.500,00 alla sezione mastro 5207 – costi per servizi – conto 52070128 – Costi derivanti dalla vendita alloggi-sottoconto 5207012801 costi per la gestione delle vendite e per la parte iva ai conti dedicati secondo la normativa fiscale vigente;

4. DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione della spesa su presentazione di regolare fattura elettronica;

5. DI STABILIRE che gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

6. DI INSERIRE nella sezione di osservatorio contratti della procedura Sireal i dati relativi alla presente determina e di darne comunicazione alla ragioneria;

7. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Aler Pavia-Lodi.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Luca Baccaro

Firmato digitalmente da: Luca
Baccaro

Data: 23/07/2024 12:45:03

Il Rup: Dott. Enrico Baccarini

Il Dirigente dell'Area Amministrazione -appalti-Finanza e Controllo: Dott.ssa Carlotta Nazzicari